

Смета статей расходов ЖСК "Печатники"

Утвержденная на общем собрании членов ЖСК "Печатники" от " ____ " апреля 2026 года

г. Москва, ул. Шоссейная, д. 5

Вводится в действие с 01.01.2026 г.

№ п/п	Наименование статей расходов	В месяц	В год
1	Фонд оплаты труда (ФОТ)	25000,00	300000,00
2	Налоги с ФОТ 30.2 %	7550,00	90600,00
3	Расходы на банковское обслуживание	800,00	9600,00
4	Расходы на обслуживание программ и оплата сайта (Оплата использования "Web-система СБИС" модуль ЭО-Базовый; Доменное имя ЖСК ПЕЧАТНИКИ пополнение хостингового счета аккаунта, занесение информации в ГИС)	2600,00	31200,00
5	Канцелярские, хозяйственные товары (мелкий сезонный инвентарь, дополнительные закупки не предоставляемые эксплуатирующей организацией)	1000,00	12000,00
6	Организационные расходы на проведение общих собраний (обновление сведений о собственниках и членов ЖСК, сверка реестра, печать листов решения, сканирование материалов собраний, брошюровка протоколов)	500,00	6000,00
7	Юридические услуги (консультации, пошлины, подготовка и проверка проектов договоров, подготовка исковых заявлений)	3000,00	36000,00
8	Расходы на обслуживание СВР (системы видео наблюдения)	1000,00	12000,00
9	Дезинсекция *две дезинсекции в год (12 т.р. за обработку подвала, лифты, лестницы и ствол мусоропровода)	2000,00	24000,00
10	Непредвиденные расходы (Средства на проведение: независимой экспертизы, исследований при проведении капитального ремонта, а так же исследования для подтверждения износа и теплопотерь ограждающих конструкций дома)	6000,00	72000,00
11	Прочее (Представительские расходы; Формирование резерва для отчислений на целевое использование)	7777,60	93331,20
Итого:		57227,60	686731,20
Статьи обязательных расходов			445800,00
Статьи возможной экономии на целевые нужды дома			240931,20
Оновный источник финансирования: Начисления платежей собственникам жилых помещений из расчета 15 руб.80 коп. за 1 кв.м при общей площади 3622 кв.м. При оплате 100% собственников планируемое поступление в бюджет 686 731,20 р.			
Дополнительный источник финансирования: погашениям собственниками задолженности за прошлые года, проценты полученные за размещение средств на депозите, экономия по различным статьям сметы. ОСТАТОК средств на счёте на 01.01.2026 г. + 431 874,23 р			
12	Целевое расходование средств по голосованию ОСС - ОСТАТОК на 01.01.2026 г. + 431 874,23 р в полном объеме направить на проведение ремонта фасада входной группы (в границах козырька) и ремонта 1-го этажа подъезда в период с 15. 08 по 30.10. 2026 г. , к моменту проведения ремонта добавить средства полученные от погашения задолженности за прошлые года и проценты полученным за размещение средств на депозите. <u>Предельно допустимая стоимость данного ремонта выставленная на голосование Членов ЖСК - 500 000,00 р.</u>	431 874,23 р	

Председатель Правления ЖСК «Печатники» _____ Таранова О.В.

Бухгалтер ЖСК «Печатники» _____ Каневская Е.Г.

М.П.