

А К Т
проверки финансово-хозяйственной деятельности
Правления ЖСК «Печатники»
по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная, д.5
за период с 01.01.2025 – 31.12.2025 гг.

12 апреля 2026г.

Ревизионной комиссией ЖСК «Печатники», в составе Председателя Кустовой И.Б., членов комиссии Промоненковой М.В. и Красновой О.А., проведена документальная проверка финансово-хозяйственной деятельности Правления ЖСК «Печатники» за период с 01.01.2025–31.12.2025 гг.

Проверены банковские операции по лицевому счету № 407038101382250100314, а также операции по специальному счету «Капитальный ремонт» № 40705810238000000067 ЖСК «Печатники» за 2025г.

1.Операции по банковскому счету № 407038101382250100314

ЖСК «Печатники»

Остаток денежных средств на 01.01.2025 г. всего - **509 168 руб.82 коп.**

- На основном счёте: - 4 168 руб.82 коп.
- На депозитах:
 - под 17,94% открыт 26.12.2024 г. закрыт 27.03. 2025 г. - 145 000 руб.00 коп.
 - под 18,33% открыт 13.11.2024 г. закрыт 15.01.2025 г. - 100 000 руб.00 коп.
 - под 14,45% открыт 10.07.2024 г. закрыт 10.02.2025 г. - 260 000 руб.00 коп.

Приход

С учетом полученных от депозита процентов общая сумма прихода средств составила **всего**

- **889 511 руб.28 коп.**
- из них от собственников жилых помещений поступило - 833 029 руб.99 коп.
- выплата процентов по депозитам - 56 481 руб. 29 коп.

Расход

На основании выписки из банковской программы СберБизнес общий расход денежных средств за 2025 г. составил **всего**

из них:

- з/п Председателя Тарановой О.В. - 104 400 руб.
- з/п бухгалтера Каневской Е.Г. - 156 600 руб.
- банковское обслуживание - 9 291 руб. 72 коп.
- единый налоговый платеж (ЕНП) (включая налог на прибыль от депозитов - 1 584 р) - 133 834 руб.
- страховые взносы на обязательное социальное страхование - 600 руб.
- монтаж системы видеонаблюдения по договору № 309 от 17 февраля 2025 г. (СЗ Бердин Андрей Сергеевич) - 374 864 руб.
- кронштейны для огнетушителей - 3 993 руб. 15 коп.
- замки почтовые - 3 300 руб.
- инструмент - 1 920 руб.
- оплата хостинга для сайта - 7 080 руб.
- оплата юридических услуг (консультации и формирование письма уведомления в Роскомнадзор) - 15 000 руб.
- оплата за право использования WEB системы СБИС (система бухгалтерской отчетности и документооборота) - 15 000 руб.
- оплата размещения информации по ГИС ЖКХ - 4 000 руб.
- оплата Строительного контроля за проведенным КР по Дог №1/25 от 24.02.2025 г. - 20 000 руб.
- дезинсекция чердачного и подвального помещений, лестничных площадок, лифтовых камер: - 12.06.2025 г. - 12 000 руб.
- 20.08.2025 г. - 4 500 руб.

- оплата хозяйственных нужд ЖСК – 10 923 руб.
- замена входной двери по Дог. № 22-08/2025 22.09.2025 г. с ИП Рыченков Антон Викторович - 89 500 руб.

Остаток

Денежных средств по состоянию на 01.01.2026 г. **Всего - 431 874 руб. 23 коп.**

- на счёте - 51 874 руб.23 коп.
- на депозитах:
 - под 11,90% открыт 06.11.2025 г. закрытие 05.02.2026 г. - 100 000 руб.00 коп.
 - под 11,86% открыт 28.11.2025 г. закрытие 05.02.2026 г. - 280 000 руб.00 коп.

2.Операции по банковскому по счёту № 40705810238000000067 **«Капитальный ремонт»**

Остаток денежных средств на счёте на 01.01.2025 г.
- 750 392 руб. 58 коп.

Приход

За период с 01.01.2025 – 31.12.2025 г.

на счёт поступили средства: **Всего - 1 392 845 руб. 25 коп.**

- из них уплаченные собственниками помещений в виде взносов на капитальный ремонт в размере - 1 189 199 руб. 88 коп.
- возврат недоп. доходов. (льготники) – 145 153 руб. 21 коп.
- проценты по депозитам – 58 492 руб. 16 коп.

В период с 01.01.2025 – 31.12.2025 гг. проводились работы по капитальному ремонту:

Расход

Общая сумма выплат подрядчику при выполнении капитального ремонта: **Всего – 944 944 руб.00 коп.**

1. По Договору № 2802/2025 от 28 февраля 2025 г. по ремонту ХВС на общую сумму 439 600 руб.00 коп.
Выплаты производились в 3 этапа:
 - 1 аванс от 04.03.2025 г. – 131 880 руб.00 коп.
 - 2 аванс от 10.03.2025 г. – 150 000 руб.00 коп.
 - закрытие договора от 24.04.2025 г. – 157 720 руб.00 коп.
2. По Договору № 2104/2025 от 21 апреля 2025 г. по ремонту ГВС на общую сумму 505 344 руб.00 коп.
Выплаты производились в 3 этапа:
 - 1 аванс от 29.04.2025 г. – 151 603 руб.20 коп.
 - 2 аванс от 19.05.2025 г. – 150 000 руб.03 коп.
 - Закрытие договора от 10.07.2025 г. – 203 740 руб.77 коп.

Остаток денежных средств фонда «Капитального ремонта»

на 01.01.2026 г. составил всего - **1 257 758 руб. 50 коп.**

- на специальном счёте - 117 266 руб. 34 коп.
- на депозитах - 1 082 000 руб.

3. Административная деятельность членов Правления ЖСК «Печатники»

1. За период с 01.01.2025 – 31.12.2025 гг.
 - Председателем и членами Правления (Тарановой О.В., Кудрявцевой В.А, Тресковым О.Ю.) заключены договоры по осуществлению капитального ремонта дома.
 - Составлены письма в Государственные и Муниципальные органы в количестве 23 шт.
 - Составлено 6 платежных документов по счёту капитального ремонта.

- Составлено 3 протокола решения комиссии по надзору за капитальными ремонтами – выборы подрядчика и приёмка капитального ремонта системы ГВС и ХВС.
- Составлено 2 Акта комиссии по надзору за капитальными ремонтами по договору №2802/2025 (ХВС) и №2104/2025 (ГВС)
- Составлено 4 протокола по решениям принятым в процессе заседаний Правления.
- Вся документация ЖСК «Печатники» переведена в электронный формат.
- Своевременно передавалась отчётность в МЖИ, ФНС, Пенсионный Фонд, СФР, Росстат, ГКУ ГЦЖС для возмещения выпадающих отходов по льготным категориям граждан.
- Велась работа с архивами, принимались заявления от собственников и выдавались справки.
- Актуализировались реестры собственников и членов ЖСК.
- Велась работа по взаимодействию ЖСК с ГБУ Жилищник района Печатники, участковым и Управой.
- Все документы переведены в электронный формат.
- Огнетушители, которые подрядчик не забрал (установил в нашем доме, как компенсация за остановку работ по КР ХВС), повешены на кронштейны и поставлены на баланс дом.

2. За период с 01.09.2023 – 31.12.2025 гг. проводилась активная работа с должниками по оплате взносов на счет ЖСК «Печатники».

На момент вступления Правления в должность – 01.09.2023 г. – долг по оплатам взносов ЖСК от собственников составлял: - **1 671 121руб.26коп.**

Долг на 31.12.2023 г. - **1 167 771руб.39коп.**

Долг на 31.12.2024 г. - **903 422руб.49коп.**

Долг на 31.12.2025 г. - 726 969руб.55коп.

3. Общая деятельность Ревизионной комиссии

Заключение:

Проанализировав показатели деятельности ЖСК «Печатники» за период с 01.01.2025 г. по 31.12.2025 г., Ревизионная комиссия пришла к выводу признать финансово-хозяйственную деятельность Правления ЖСК «Печатники» удовлетворительной.

Рекомендовано: - продолжить усиленную работу с должниками.

Председатель Ревизионной комиссии _____ Кустова И.Б.

Члены Ревизионной комиссии: _____ Промоненкова М.В

_____ Краснова О.А

С актом проверки ознакомлены:

Председатель ЖСК «Печатники» _____ Таранова О.В.

Бухгалтер ЖСК «Печатники» _____ Каневская Е.Г.