

**ПРОТОКОЛ СЧЕТНОЙ КОМИССИИ**  
**по итогам очередного общего отчётно-перевыборного собрания Членов ЖСК «Печатники»**  
**проходившего в форме очно-заочного голосования**  
**в многоквартирном доме по адресу: Москва, ул. Шоссейная, дом 5.**

г. Москва

«12» мая 2025г.

**Инициаторы общего собрания: Правление ЖСК «Печатники»**

На дату принятия решения общим отчётно-перевыборным собранием в многоквартирном доме по вопросам, указанным в повестке дня, количество Членов ЖСК «Печатники» собственников жилых помещений, имеющих право голоса составляет: 62 человека. **Реестр прилагается.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме 3622 кв.м., что составляет 100 % голосов собственников помещений. Общее собрание Членов ЖСК имеет кворум, если на нем присутствует более половины членов кооператива, каждый из которых обладает одним голосом.

При проведении общего отчётно-перевыборного собрания Членов ЖСК «Печатники» собственников помещений МКД по адресу: Шоссейная, д. 5 «15» апреля 2025 года, количество присутствующих на очной части составило 26 человек, с «16» апреля собрание Членов ЖСК перешло в форму заочного голосования со сроком окончания подачи решений (голосов) 12 мая 2025 года до 18.00 часов.

В период с «26» апреля 2025 года по «12» мая 2025 г. до 18 час. 00 мин. при проведении собрания Членов ЖСК в форме заочного голосования в многоквартирном доме по адресу: г. Москва, ул. Шоссейная д. 5, дополнительно было сдано 35 листов решений, количество проголосовавших составило 61 собственника помещений, являющихся Членами ЖСК «Печатники» (или их представителя), обладающих 2147.2 кв.м., что составляет 59,26% голосов от всех собственников помещений МКД и 99% от всех Членов ЖСК «Печатники», зарегистрированных на день проведения собрания.

**Общее отчётно-перевыборное собрание Членов ЖСК «Печатники» имеет кворум и правомочно принимать решения.**

После проведения Собрания, подсчёт голосов собственников помещений осуществлялся путем передачи в счетную комиссию листов голосования по указанным в повестке дня вопросам.

Количество представителей собственников, проголосовавших по доверенностям – 1 чел., копия доверенности прилагается (кв.№ 3)

При рассмотрении решений собственников помещений, членами счётной комиссии недействительных бюллетеней выявлено: 1 Лист решения кв. 12 – по вопросу 3.1 проставлено два ответа. Ответ на данный вопрос не учитывается в голосовании.

**Распределение голосов собственников/Членов ЖСК по вопросам повестки дня**

№ п/п	Вопросы повестки дня общего собрания /Формулировки решений по вопросам повестки дня	% голосов (количество)			Примечание: сведения о методе ведения подсчета
		за	против	Воздерж.	
1	2	3	4	5	6
1.	<b>Об избрании председателя и секретаря общего собрания Членов ЖСК «Печатники».</b> - Избрать председателем собрания ЖСК «Печатники» <b>Таранову Оксану Владимировну, кв. 94</b> - Избрать секретарём собрания ЖСК «Печатники» <b>Кудрявцеву Викторию Александровну, кв. 23</b> Возложить на них обязанность оформить решение Общего собрания Членов ЖСК «Печатники» итоговым протоколом.	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании

2.	<b>Об избрании членов счётной комиссии собрания членов ЖСК «Печатники»</b> Избрать счетную комиссию в составе трёх человек и проголосовать за ее состав в целом: - <b>Круглякова Татьяна Михайловна</b> (собственник кв.№18) - <b>Гусарову Ларису Николаевну</b> (собственник кв.№77) - <b>Архинову Татьяну Евгеньевну</b> (собственник кв.№93) Возложить на счетную комиссию ответственность за подсчет голосов, подведение итогов голосования.	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании
3.	<b>Об исключении и приеме в члены ЖСК</b>				
3.1.	Исключить из членов ЖСК «Печатники» в связи с утратой права собственности: 1) Розентур Александра Эдуардовича кв.№ 41 В связи с нарушением п. 10.8.2 Устава ЖСК «Печатники»; 2) Щербакова Александра Игоревича кв.№67	59	Нет	1	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании
3.2.	Принять в члены ЖСК «Печатники» в связи с приобретением права собственности и/или подачей заявления о вступлении в правление ЖСК: 1) Бакелова Дмитрия Анатольевича кв.№14, 2) Шикину Марию Александровну кв.№ 41, 3) Шмидт Александра Александровича кв.№55. 4) Гаврилину Анну Вячеславовну кв.№ 68	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании
4.	<b>Об утверждении отчета правления ЖСК «Печатники» и бухгалтера о проделанной работе за 2024 год.</b>	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов
5.	<b>Об утверждении отчета ревизионной комиссии о результатах проверки финансово-хозяйственной деятельности правления ЖСК «Печатники» за 2024 год.</b>	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов
6.	<b>Отчет представителя управляющей компании ГБУ «Жилищник района Печатники» о выполненных работах в 2024 году и планах на 2025 год по ремонту и содержанию многоквартирного дома.</b>	19	29	13	50% голосов Решение не принято
7.	<b>Выборы Членов Правления ЖСК «Печатники» - по количественному составу 3 человека. Персонально:</b>				
7.1	<b>Кудрявцева Виктория Александровна</b> (собственник кв.№23)	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании
7.2	<b>Тресков Олег Юрьевич</b> (собственник кв.№92)	61	Нет	Нет	
7.3	<b>Таранова Оксана Владимировна</b> (собственник кв.№94)	61	Нет	Нет	
8.	<b>Выборы Членов Ревизионной комиссии ЖСК «Печатники» - по количественному составу 3 человека. Персонально:</b>				

8.1	Кустова Инна Борисовна (собственник кв.№21)	60	Нет	1	50% голосов
8.2	Промоненкова Маргарита Викторовна (собственник кв. №60)	61	Нет	Нет	50% голосов
8.3	Карпов Олег Анзорьевич (собственник кв. №79)	61	Нет	Нет	50% голосов
9.	<b>Об Утверждении сметы расходов правления ЖСК «Печатники» на 2025 год.</b> Смету расходов на 2025 год оставить прежней в размере 15.80 рублей за квадратный метр занимаемой площади. /Смета прилагается / Утвердить.	61	Нет	Нет	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании
10.	<b>Общие и организационные вопросы: Поручения правлению</b>				
10.1.	<b>Усилить работу с должниками и неплательщиками взносов ЖСК «Печатники» в плоть до подачи в суд.</b> Согласно п. 33 Правил содержания общего имущества (постановление Правительства РФ № 491), размер обязательных платежей, связанных с оплатой расходов на управление и содержание общего имущества, для собственников независимо от их членства в ЖСК (пункт 10.12 Устава ЖСК «Печатники»), определяется органами управления ЖСК на основе сметы доходов и расходов.	59	1	1	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании
10.2.	<b>Включить в повестку дня очередного ОСС вопрос о заключении с ГБУ г. Москвы "МФЦ предоставления государственных услуг города Москвы" договора на выполнение функций по начислению платы взносов ЖСК «Печатники» в Единый Платёжный Документ (ЕПД) согласно Постановлению Правительства Москвы от 5 марта 2025 г. N 414-ПП/ Документ прилагается.</b>	58	Нет	3	Решение принимается 50% голосов от числа принявших участие в собрании



**Члены счётной комиссии:**

Круглякова Татьяна Михайловна (собственник кв.№18)

*ТМ* 12.05.2025  
подпись, дата проставления подписи

Гусарова Лариса Николаевна (собственник кв.№77)

*ЛН* 12.05.2025  
подпись, дата проставления подписи

Архипова Татьяна Евгеньевна (собственник кв.№93)

*ТЭ* 12.05.2025  
подпись, дата проставления подписи